



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۹۹،۲۷۲۲

۹۹،۱۲،۲۵

((آگهی تجدید مزایده))

**(اجاره مجتمع گردشگری در خیابان ابریشم ، کانکس شهرداری جنب جایگاه CNG ،
مجتمع خدماتی شهرداری در ۲ کیلو متری جاده نوردوز)**

شهرداری سیه رود در نظر دارد برابر مجوز شورای محترم اسلامی شهر سیه رود ۱ - بوفه، غذاخوری ، نمازخانه و سرویس بهداشتی ساختمان کمپ گردشگری واقع در ابتدای خیابان ابریشم با امکانات آب ، برق ، گاز ۲- کانکس فلزی با کاربری سوپرمارکت به اندازه ۱۰*۲/۵ متر مربع واقع در ضلع جنوبی خیابان ابریشم جنب جایگاه CNG با امکانات برق و آب ۳ - مجتمع خدماتی و گردشگری شهرداری سیه رود واقع در ضلع جنوبی جاده سیه رود بطرف نوردوز با امکانات برق و آب به قیمت پایه طبق جدول زیر از طریق تجدید مزایده به اجاره واگذار نماید.

ردیف	موضوع اجاره	قیمت پایه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	نشانی محل های مورد اجاره
۱	مجتمع خدماتی ، رفاهی شهرداری سیه رود	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲ کیلومتری جاده نوردوز
۲	بوفه و غذاخوری ، نمازخانه و سرویس بهداشتی کمپ گردشگری	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰	سیه رود- ضلع جنوبی خیابان ابریشم
۳	کانکس فلزی به ابعاد ۱۰*۲/۵ متر جنب جایگاه CNG	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	سیه رود - خیابان ابریشم - جنب جایگاه CNG

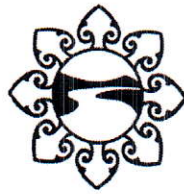
شرایط تجدید مزایده: .:

- ۱- پیشنهاد کنندگان قیمت بایستی ۵٪ قیمت کل اجاره یک سال را به صورت ضمانت نامه بانکی و یا بصورت نقد به عنوان سپرده شرکت در تجدید مزایده به شماره حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۲۵۰۶۰۰۴ بنام شهرداری سیه رود نزد بانک ملی شعبه جلفا واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پاکت الف نمایند و به امور مالی شهرداری تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- ۲- مدت اجاره از تاریخ ابلاغ و عقد قرارداد دو سال شمسی می باشد و برنده ملزم به تخلیه محل اجاره در پایان مدت اجاره می باشد و در صورت رضایت شهرداری از مستاجر و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید هیئت تطبیق فرمانداری با افزایش ۱۵ درصد اجاره قابل تمدید بصورت سالیانه می باشد و تا نهایتاً ۳ سال به همین روال قابل تمدید می باشد.
- ۳- وصول اجاره بهاء یکسال اول بصورت یکجا از برنده تجدید مزایده در زمان عقد قرارداد نقداً به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۳۵۰۰۳ نزد بانک ملی جلفا بنام شهرداری سیه رود و یا حساب شماره ۵۵۰۰۴۳۱۳۱۹۷۳۹۹۰۲ نزد پست بانک

آدرس: آذربایجان شرقی - شهرستان جلفا - سیه رود

تلفاکس: ۰۴۱-۴۲۰۸۲۴۵۶

تلفن: ۰۴۱۴۲۰۸۲۵۴۵-۲۴۰۷-۲۴۸۹



شماره:

۹۹،۲۷۲۳

تاریخ:

۹۹،۱۲،۲۵

پیوست:

- ۱۰- برنده تجدید مزایده بایستی حداکثر ظرف ۴ روز از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری جهت عقد قرارداد اجاره به شهرداری مراجعه و اجاره یکسال اول را پرداخت نماید در غیر اینصورت به عنوان انصراف تلقی و سپرده ضبط و با نفرات بعدی اقدام به عقد قرارداد خواهد شد.
- ۱۱- به پیشنهادات مخدوش و مبهم و مشروط و خارج از چارچوب مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۳- محل اجاره صرفاً جهت استفاده و بهره برداری به مستاجر داده شده است و برنده تجدید مزایده حق اجاره دادن به غیر از خود را ندارد و استفاده غیر از سوپرمارکت و غذاخوری ممنوع و موجب فسخ قرارداد می شود.
- ۱۴- در صورت بروز هرگونه حادثه اعم از آتش سوزی و یا هرگونه حادثه ای که منجر به تخریب محل اجاره گردد مستاجر جوابگو بوده و خسارت وارده باید توسط مستاجر پرداخت گردد.
- ۱۵- کلیه موارد مربوط به نحوه دریافت پروانه کسب و تعهدات بهداشتی، اخلاقی و فردی و حرفه ای در صورت درخواست ادارات متولی مستاجر خود اقدام به دریافت پروانه و رفع موارد مربوطه خواهد نمود و ربطی به شهرداری ندارد.
- ۱۶- پیشنهاد دهندگان می توانند برای دیدن محل مورد اجاره روزانه در اوقات اداری به جزء روزهای تعطیل به خدمات شهری شهرداری سیه رود مراجعه نمایند.
- ۱۷- در تامین نیروی انسانی و هزینه های پرسنلی مورد نیاز و بیمه پرسنلی جهت راه اندازی و استفاده از محل اجاره هیچگونه مسئولیتی به عهده شهرداری نمی باشد.
- ۱۸- کلیه کسورات قانونی در صورت شامل شدن به اجاره نامه به عهده برنده تجدید مزایده می باشد.
- ۱۹- شرکت کنندگان در مزایده می بایست فیش سپرده شرکت در تجدید مزایده و اسناد تجدید مزایده که از شهرداری دریافت می نمایند را در پاکت ((الف)) و فرم قیمت پیشنهادی را در داخل پاکت ((ب)) گذاشته و تحویل امور مالی شهرداری دهند.
- ۲۰- طبق ماده ۹ آیین نامه مالی شهرداریها ۱۰ درصد کل مبلغ اجاره ۱۲ ماه به عنوان ضمانت انجام تعهدات مستاجر و تسویه فیش های آب برق و در زمان عقد قرارداد از برنده تجدید مزایده دریافت خواهد شد.
- ۲۱- هرگونه تغییرات در سازه های مورد اجاره ممنوع بوده و در صورت نیاز به تغییرات با دریافت مجوز کتبی از شهرداری امکانپذیر خواهد بود و در غیر این صورت ضرر و زیان لازم از مستاجر دریافت خواهد شد.
- ۲۲- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی در روزنامه به عهده برندگان تجدید مزایده می باشد.
- ترتیب چاپ آگهی تجدید مزایده:

روابط عمومی شهرداری سیه رود

چاپ اول: تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ روز پنج شنبه

چاپ دوم: تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵ روز یکشنبه

آدرس: آذربایجان شرقی - شهرستان جلفا - سیه رود

تلفن: ۰۴۱-۴۲۰۸۲۴۵۶

تلفن: ۰۴۱۴۲۰۸۲۵۴۵-۲۴۰۷-۲۴۸۹



شماره: ۹۹،۲۷۲۳
تاریخ: ۹۹،۱۲،۲۸
پیوست:

سیه رود بنام شهرداری سیه رود واریز و فیش آن به امور مالی شهرداری تحویل خواهد شد و اجاره سال دوم با ۱۵ درصد افزایش در آغاز زمان اجاره بصورت یکجا در سال دوم دریافت خواهد شد. همچنین از برنده تجدید مزایده به دو صورت به انتخاب خود ضمانت نامه تخلیه مورد اجاره دریافت خواهد شد. ۱- ضمانت نامه بانکی با مدت اعتبار ۲۸ ماه به عنوان ضمانت تخلیه به موقع محل اجاره، ضمانت تحویل سالم محل اجاره به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد، و یا بصورت ۲- تحویل سفته و یا چک معتبر تخلیه به نام خود برنده تجدید مزایده از طرف برنده به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام شهرداری سیه رود.

۴- محل های مورد اجاره به صورت وضع موجود با امتیاز برق آب مستقل و دارای کنتور به اجاره واگذار و در موقع تحویل صورت جلسه و بعد از اتمام مدت اجاره به صورت اولیه تحویل شهرداری خواهد شد و در صورت ایجاد نقص در محل اجاره رفع نواقص بر عهده مستاجر بوده و در صورت عدم تمکین و پرداخت هزینه رفع نقص از ضمانت نامه دریافتی در زمان انعقاد عقد قرارداد اجاره هزینه ها اخذ خواهد شد. پرداخت مبالغ فیش آب و برق به عهده مستاجر می باشد.

۵- مستاجر متعهد می گردد محل نمازخانه و سرویس های بهداشتی مجتمع و کمپ گردشگری را بصورت روزانه نظافت کرده و همیشه باز بوده و آماده سرویس دهی به گردشگران و مسافران باشد. و حق واگذاری نمازخانه برای اقامت روزانه و شبانه به مسافران یا اشخاص دیگر را ندارد. و نمازخانه و سرویسها جزئی از مال الاجاره می باشد و حفظ و نگهداری آنها با مستاجر می باشد و در صورت ایجاد خسارت به محلهای مورد اشاره هزینه ها از مستاجر دریافت خواهد شد

۶- برنده تجدید مزایده باید نسبت به نظیف و رعایت نکات بهداشتی و ایمنی و تخلیه سطل های زباله حاضر در محل محوطه و پیرامون آن اقدام نماید و در صورت بروز هر گونه گزارش بر خلاف این بند از سوی مامورین ذیربط عهده دار مسئولیت و جبران خسارت خواهد بود

۷- پیشنهاد دهندگان بایستی مبلغ پیشنهادی خود را به مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ روز پنج شنبه تا آخر وقت اداری روزیک شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ به صورت سر بسته و با اخذ رسید به دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند

۸- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ با حضور اعضاء کمیسیون معاملات شهرداری باز و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است .

۹- سپرده نفر اول تا سوم تا عقد قرارداد اجاره با نفر اول نگهداری و در صورت انصراف نفر اول قرارداد اجاره به ترتیب با نفرات بعدی انعقاد و سپرده افراد انصرافی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .

آدرس: آذربایجان شرقی - شهرستان جلفا - سیه رود

تلفن: ۲۴۸۹-۲۴۰۷-۰۴۱۴۲۰۸۲۵۴۵
تلفاکس: ۰۴۱-۴۲۰۸۲۴۵۶